

Sie bauen oder sanieren – wir finanzieren: KfW!

Förderung von Energiesparmaßnahmen im Altbau, eine Übersicht

Hörder Energieforum

5. November 2009

Dr. Anne Hofmann

Die Zukunftsförderer



**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1
fördern wir, die KfW,
die Reduzierung Ihrer Energiekosten
durch besonders günstige Finanzleistungen.**

KfW Bankengruppe

Wir stellen uns vor

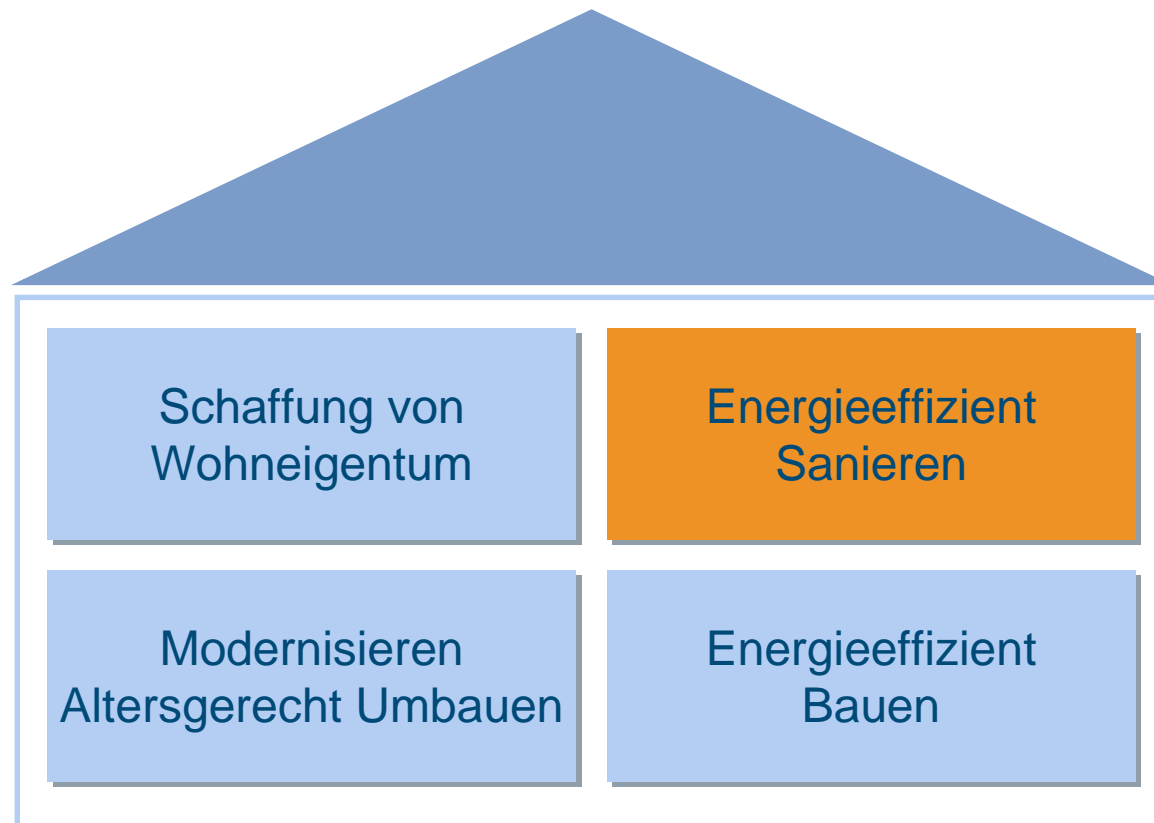


- Sitz in Frankfurt, Berlin und Bonn
- 3.800 Mitarbeiter
- 71 Mrd. Euro Fördervolumen in 2008
 - Mittelstand und Existenzgründer
 - Wohnwirtschaft und Bildung
 - Umwelt- und Klimaschutz
 - Export- und Projektfinanzierung
 - Projekte in Entwicklungs- und Transformationsländern



Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Handeln Sie jetzt!
Sie haben gute Gründe.



- Profitieren Sie von reduzierten Energiekosten
- Verbessern Sie Ihren persönlichen Wohn- und Lebenskomfort
- Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie
- Erhöhen Sie die Attraktivität Ihrer Immobilie bei Vermietungen

Energiekosten reduzieren

Ihre Einsparpotenziale



Dämmung Gebäudehülle
ca. 45%

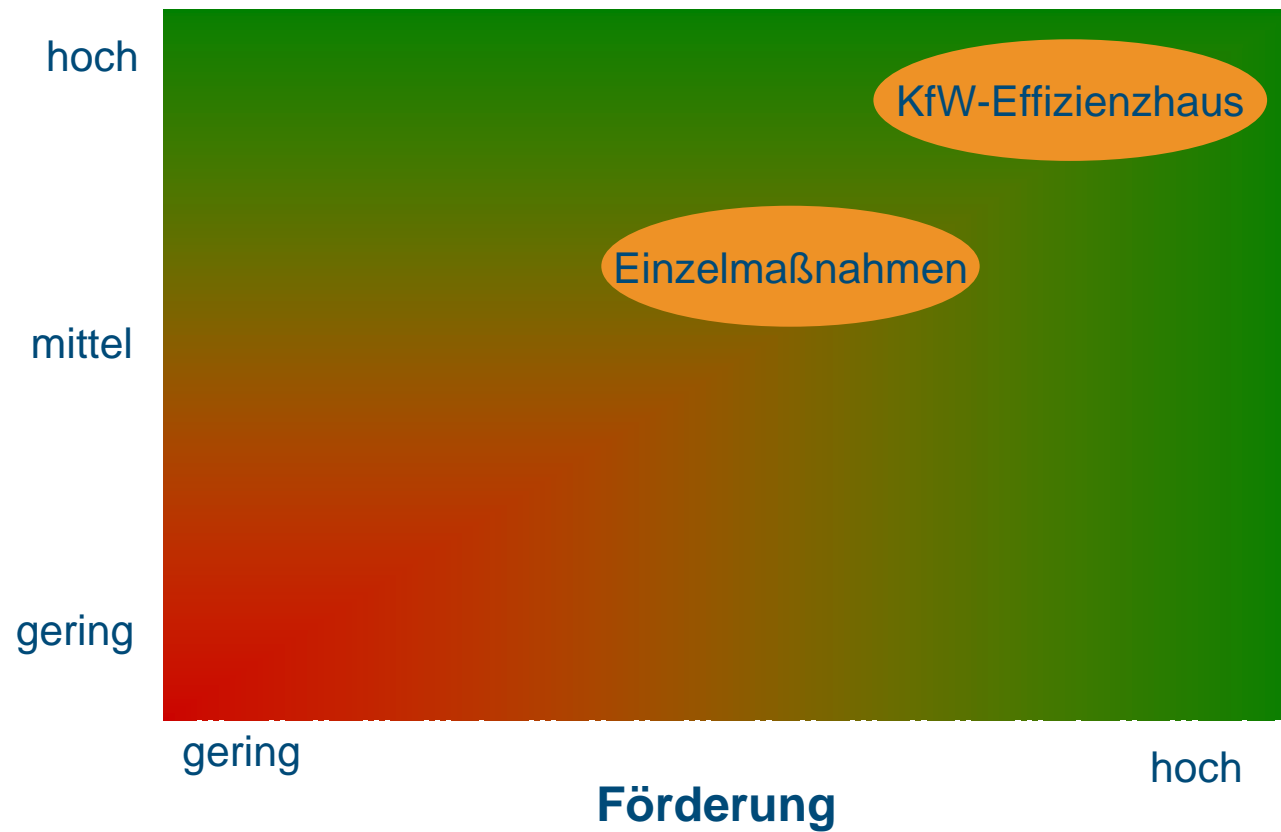
Wärmeschutzfenster
ca. 10%

moderne Heizung
ca. 15%

Je energetisch wertvoller,
desto besser unsere Förderung

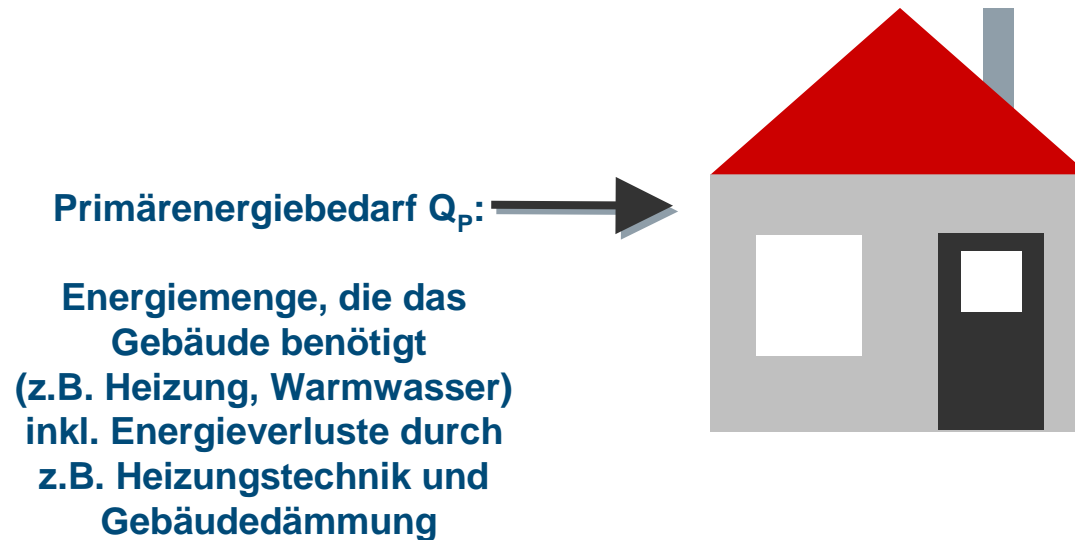


Energieeinsparung



KfW-Effizienzhaus

Energiebedarf liegt unter demjenigen eines Neubaus gemäß EnEV*



Die Bezeichnung „KfW-Effizienzhaus x“ gibt den Jahresprimärenergiebedarf Q_p in % eines entsprechenden Neubaus gemäß geltender EnEV an.

* EnEV: Energieeinsparverordnung

Sie sanieren Ihre Immobilie

Wir fördern Ihre Maßnahmen



Dämmung
des Daches

Dämmung
der Außenwände

Dämmung
der Kellerdecke



Einbau von
Wärmeschutzfenstern

Einbau einer
Lüftungsanlage

Einbau einer
modernen Heizung

Nutzen Sie unsere Förderung!

Energieeffizient Sanieren



Einzelmaßnahmen

KfW-Effizienzhaus



Kredit
bis zu 100% der Kosten

oder

Zuschuss
bis zu 20% der Kosten

Kreditvariante

Energieeffizient Sanieren



Kreditbetrag
bis zu 75.000 EUR



sehr günstige
Zinssätze
ab 1,41 %

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich bis zu 15% Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhäuser!

* aktueller Zinssatz effektiv bei 10 Jahren Laufzeit (Stand 26.06.2009)

Attraktive Tilgungszuschüsse

Ein zusätzlicher Anreiz zur Sanierung zum KfW-Effizienzhaus



EnEV 2007*	EnEV 2009	Tilgungszuschuss
KfW-Effizienzhaus 100	KfW-Effizienzhaus 130	5%
	KfW-Effizienzhaus 115	10%
KfW-Effizienzhaus 70	KfW-Effizienzhaus 100	12,5%
	KfW-Effizienzhaus 85	15%

**Anpassung der Förderstufen
zum 01.10.2009 (Start EnEV 2009).
Die günstigen Konditionen der
KfW-Förderung bleiben erhalten!**

* Übergangsregelung bis zum 30.12.2009: Anträge gemäß EnEV 2007 werden von der KfW akzeptiert

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 130 nach EnEV2009



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Kreditvariante)	75.000
➔ Zinsen + Tilgung: 76.760 EUR	
Summe	75.000

Ihre Gesamtersparnis durch KfW-Förderung gegenüber einer „klassischen“ Finanzierung (Kreditlaufzeit: 10 Jahre):

ca. 16.000 EUR

Zuschussvariante

Energieeffizient Sanieren



5% Zuschuss
(bis zu 2.500 EUR)
für Einzelmaßnahmen

bis zu 20% Zuschuss
(bis zu 15.000 EUR)
für KfW-Effizienzhaus

Zuschusshöhe abhängig vom energetischen Niveau!

Zuschussvariante Energieeffizient Sanieren



EnEV 2007	EnEV 2009	Zuschuss
Einzelmaßnahmen		5%
KfW-Effizienzhaus 100	KfW-Effizienzhaus 130	10%
	KfW-Effizienzhaus 115	12,5%
KfW-Effizienzhaus 70	KfW-Effizienzhaus 100	17,5%
	KfW-Effizienzhaus 85	20%

Erneuerbare Energien zur Wärmeerzeugung

Auch bei Altbauten immer beliebter: Erneuerbare Energien



Ab 2009 Pflicht für Neubauten: Wärme aus Erneuerbaren Energien

Drei Beispiele für die Wärmeversorgung in einem Einfamilienhaus (150 m²)



Energie von der Sonne
Solaranlage

Kosten: **ca. 4.000 €**



Energie aus der Erde
Wärmepumpe mit
Erdreichkolektor

Kosten: **ca. 16.000 €**



Energie aus Biomasse
Holzpelletanlage

Kosten: **ca. 12.000 €**

Quelle: dena

Erneuerbare Energien zur Wärmeerzeugung

Energieeffizient Sanieren - Förderfähigkeit erneuerbarer Energien



Der Einsatz erneuerbarer Energien ist gewünscht und wird gefördert – von der KfW und dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

- Bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus werden alle empfohlenen Maßnahmen finanziert
- Bei Einzelmaßnahmen fördert die KfW erneuerbare Energien zur Wärmeerzeugung nur in Kombination mit einer Heizungserneuerung auf Basis konventioneller Energieträger
- Eine Heizungssanierung ausschließlich auf Basis erneuerbarer Energien wird von der BAFA gefördert (→ www.bafa.de)
- Erneuerbare Energien zur Stromerzeugung (z.B. Photovoltaik) werden im KfW-Programm Erneuerbare Energien (Programmteil „Standard“) gefördert – zusätzlich erfolgt eine Förderung über die im EEG* geregelte Einspeisevergütung

* Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien, in der geläufigen Kurzfassung Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)

Sonderförderung mit Zuschüssen

Energieeffizient Sanieren



qualifizierte
Baubegleitung



50% der Kosten,
bis zu 2.000 EUR Zuschuss

Ersatz Nachtstrom-
speicherheizungen



200 EUR Zuschuss
je abgebautem Gerät

Optimierung
Wärmeverteilung



25% der Kosten,
mind. 100 EUR Zuschuss

- Schalten Sie einen zertifizierten Energieberater ein
- Vergleichen Sie Ihre Energiekosten (vorher/nachher)
- Holen Sie mehrere Kostenvoranschläge ein
- Ermitteln Sie Ihre Finanzierungskosten (Tilgungsrechner)
- Prüfen Sie die Tragbarkeit des Finanzierungskonzeptes



Ihr Weg zur KfW-Förderung



Kredit



Hausbank

Zuschuss



KfW

**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1
fördern wir, die KfW,
die Reduzierung Ihrer Energiekosten
durch besonders günstige Finanzleistungen.**



**Profitieren Sie von günstigen Konditionen,
setzen Sie konsequent auf
langfristige Planungssicherheit durch die KfW!**

Sprechen Sie uns an!



Infocenter der KfW

- Montag bis Freitag von 8.00 – 17.30 Uhr
- 0180 1 33 55 77 (Ortstarif)*
- infocenter@kfw.de

www.kfw.de



Persönliche Beratung

KfW-Beratungszentren (Bonn, Berlin, Frankfurt)



** 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Preise aus Mobilfunknetzen können abweichen.*