

# Sie bauen oder sanieren – wir finanzieren: KfW!

Förderung energieeffizientes Bauen

Hörder Energieforum

5. November 2009

Dr. Anne Hofmann

Die Zukunftsförderer



**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1  
fördern wir, die KfW,  
die Reduzierung Ihrer Energiekosten  
durch besonders günstige Finanzleistungen.**

# KfW Bankengruppe

## Wir stellen uns vor

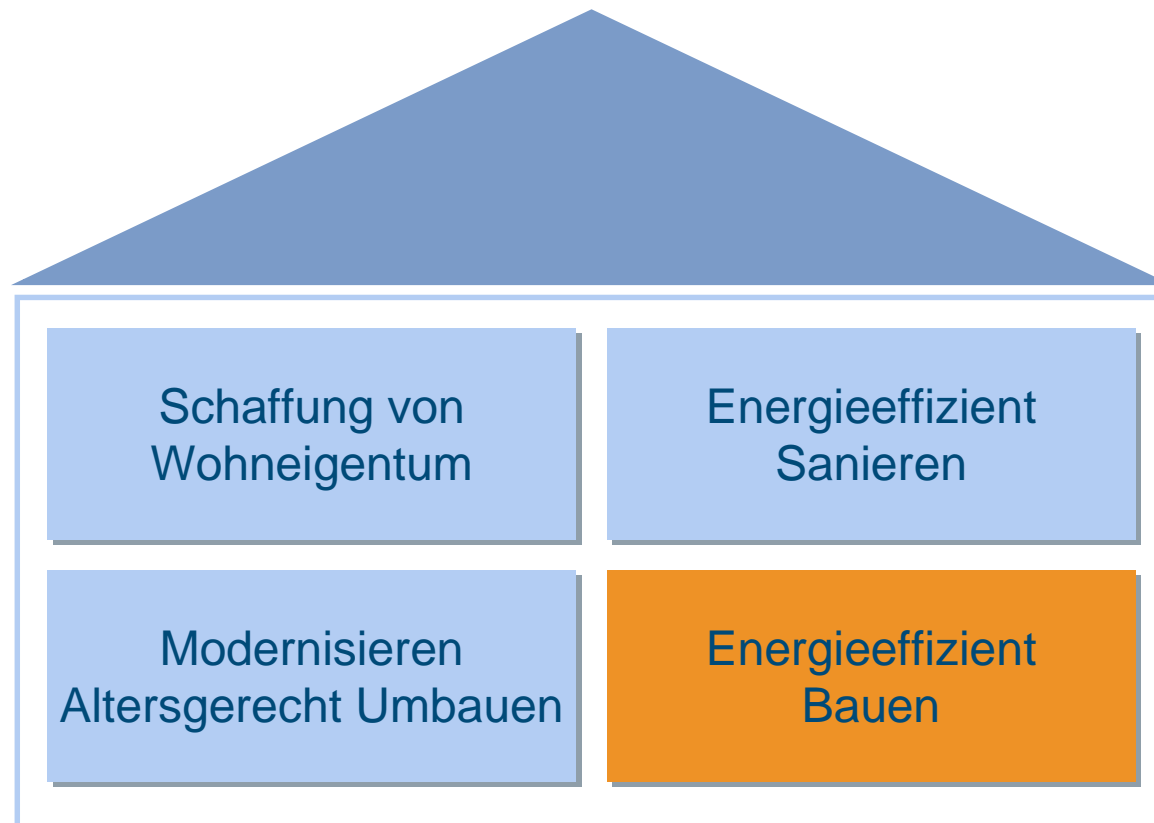


- Sitz in Frankfurt, Berlin und Bonn
- 3.800 Mitarbeiter
- 71 Mrd. Euro Fördervolumen in 2008
  - Mittelstand und Existenzgründer
  - Wohnwirtschaft und Bildung
  - Umwelt- und Klimaschutz
  - Export- und Projektfinanzierung
  - Projekte in Entwicklungs- und Transformationsländern



# Wohnwirtschaft

## Unsere Förderschwerpunkte



# Sie bauen ein Niedrigenergiehaus

## Energieeffizient Bauen



KfW-Effizienzhaus 70  
(EnEV 2007)

KfW-Effizienzhaus 55  
(EnEV 2007)



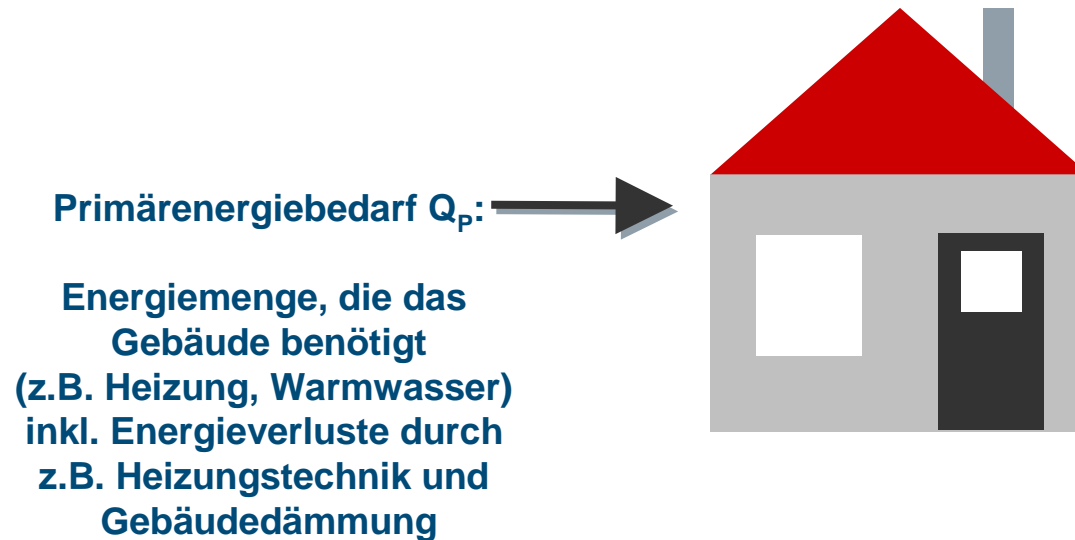
KfW-Effizienzhaus 85  
(EnEV 2009)

KfW-Effizienzhaus 70  
(EnEV 2009)

KfW-Effizienzhaus 55  
(EnEV 2009)

# KfW-Effizienzhaus

Energiebedarf liegt unter demjenigen eines Neubaus gemäß EnEV\*



Die Bezeichnung „KfW-Effizienzhaus x“ gibt den Jahresprimärenergiebedarf  $Q_p$  in % eines entsprechenden Neubaus gemäß geltender EnEV an.

\* EnEV: Energieeinsparverordnung

# Erneuerbare Energien zur Wärmeerzeugung

Alles was zum KfW-Effizienzhaus führt, wird gefördert!



## Ab 2009 Pflicht für Neubauten: Wärme aus Erneuerbaren Energien

Drei Beispiele für die Wärmeversorgung in einem Einfamilienhaus (150 m<sup>2</sup>)



**Energie von der Sonne**  
Solaranlage

Kosten: **ca. 4.000 €**



**Energie aus der Erde**  
Wärmepumpe mit  
Erdreichkolektor

Kosten: **ca. 16.000 €**



**Energie aus Biomasse**  
Holzpelletanlage

Kosten: **ca. 12.000 €**

Quelle: dena

# Empfehlen Sie unsere Förderung!

## Energieeffizient Bauen



Kreditbetrag  
bis zu 50.000 EUR  
je Wohneinheit

kostenfreie  
Sondertilgungen



Darlehenslaufzeit  
bis zu 30 Jahre

tilgungsfreie Anlaufzeit  
bis zu 5 Jahre

Zinssatz abhängig vom energetischen Niveau!



# Attraktive Tilgungszuschüsse

Ein zusätzlicher Anreiz zur Sanierung zum KfW-Effizienzhaus



EnEV 2007*	EnEV 2009	Zinssatz ab*
KfW-Effizienzhaus 70	KfW-Effizienzhaus 85	3,85 %
KfW-Effizienzhaus 55	KfW-Effizienzhaus 70	2,47 %

**Anpassung der Förderstufen  
zum 01.10.2009 (Start EnEV 2009).  
Die günstigen Konditionen der  
KfW-Förderung bleiben erhalten!**

\* aktueller Zinssatz effektiv bei 10 Jahren Laufzeit (Stand 09.10.2009)

\*\* Übergangsregelung bis zum 30.12.2009: Anträge gemäß EnEV 2007 werden von der KfW akzeptiert

# Finanzierungsbeispiel

Neubau KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV2009



<b>Investitionsplan</b>	<b>EUR</b>
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	193.000
Grunderwerbsteuer	3.000
Notar- u. Grundbuchkosten	4.000
<b>Summe</b>	<b>280.000</b>



<b>Finanzierungsplan</b>	<b>EUR</b>
Eigenmittel	50.000
Energieeffizient Bauen	50.000
KfW-Wohneigentumsprogr.	85.000
Hausbankdarlehen	95.000
<b>Summe</b>	<b>280.000</b>

Ihre Zinersparnis durch  
KfW-Förderung  
gegenüber einer  
„klassischen“ Finanzierung  
(in den ersten 10 Jahren):

ca. 6.000 EUR

- Berücksichtigen Sie Baunebenkosten und Finanzierungsnebenkosten
- Holen Sie mehrere Finanzierungsangebote ein
- Vergleichen Sie die Effektivzinssätze
- Ermitteln Sie Ihre monatliche Gesamtbelastung (Finanzierungskosten und Bewirtschaftungskosten)
- Prüfen Sie die Tragbarkeit der Gesamtkosten



# Ihr Weg zur KfW-Förderung



Kredit



Hausbank

**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1  
fördern wir, die KfW,  
die Reduzierung Ihrer Energiekosten  
durch besonders günstige Finanzleistungen.**



**Profitieren Sie von günstigen Konditionen,  
setzen Sie konsequent auf  
langfristige Planungssicherheit durch die KfW!**

# Sprechen Sie uns an!



## Infocenter der KfW

- Montag bis Freitag von 8.00 – 17.30 Uhr
- 0180 1 33 55 77 (Ortstarif)\*
- infocenter@kfw.de

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

---



## Persönliche Beratung

KfW-Beratungszentren (Bonn, Berlin, Frankfurt)



\* 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Preise aus Mobilfunknetzen können abweichen.