

Werner Vogelsang Leisnerstr.76a 48683 Ahaus

**Per Post**  
**Energieberatungsbüro**  
**Werner Vogelsang**  
**Leisnerstraße 76a**  
**48683 Ahaus**

**Fax: 02567/207047**

**Werner Vogelsang**

Zimmerermeister  
 Energieberater  
 Leisnerstraße 76a  
 48683 Ahaus-Alstätte  
[www.vor-ort-berater.info](http://www.vor-ort-berater.info)  
[w.vogelsang@vor-ort-berater.info](mailto:w.vogelsang@vor-ort-berater.info)  
 Mobil: 0170-2093030  
 Fon: 02567 / 938438  
 Fax: 02567 / 207047

**Dienstvertrag über die Anfertigung  
 eines Gebäudethermografieberichtes**

Sparkasse Westmünsterland  
 BLZ: 401 545 30  
 Kto.-Nr.: 350 205 69  
 Volksbank Gronau-Ahaus eG  
 BLZ: 401 640 24  
 Kto.-Nr.: 870 433 608  
 St.-Nr.: 301/5144/1341

**Thermographie Aktion 2010/2011**

Anmeldeformular (Rückantwort)  
 Anmeldeschluss **15. Dezember 2010**

Hiermit beauftrage/n ich/wir als Auftraggeber

Name, Vorname		Tel:...	
Straße und Nr.		Fax:...	
PLZ und Ort:		Email:	

das Energieberatungsbüro Werner Vogelsang mit der Durchführung der IR- Thermografie, an meinem/r Gebäude/ Wohnung

Die IR-Thermografie soll für den Pauschalpreis erstellt werden: Bitte kreuzen Sie entsprechend an

<input type="radio"/> <b>Basis Paket:120,00 Euro</b>	<input type="radio"/> <b>Luxus Paket: 150,00 Euro</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4-6 Infrarot-Gebäudethermogramme</li> <li>• Kurze Analyse der Thermogramme</li> <li>• Auslieferung des Thermografie-Berichts per Post</li> <li>• (ohne digitale Tageslichtaufnahmen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4-6 Infrarot-Gebäudethermogramme</li> <li>• 1 digitale Tageslichtaufnahme des Gebäudes</li> <li>• Kurze Analyse der Thermogramme</li> <li>• Gesamtanalyse des Gebäudezustands</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurzübersicht aktueller Finanzierungs- und Förder- programme bei energetischen Sanierungs-maßnahmen</li> <li>• Kurzhinweise aus der Energieeinsparverordnung 2009 hinsichtlich Nachrüstverpflichtungen</li> <li>• Auslieferung des Thermografie- Berichts per Post</li> </ul>

**Folgendes Gebäude soll überprüft werden:**

(Nur ausfüllen wenn der Einsatzort nicht mit obiger Anschrift übereinstimmt)

Straße:.....PLZ/ Ort:.....

**Information zum Gebäude (freiwillig):**

Baujahr/Baugenehmigung: \_\_\_\_\_ Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Art des Gebäudes:  Einfamilienhaus  Reihenhaushaus  Mehrfamilienhaus  Sonstiges \_\_\_\_\_

Unterkellert:  ja  nein

**Bereits energetisch sanierte Bauteile: Dach, Fenster, Luftschicht mit Jahresangabe**

---



---



---

## Angaben zur Heizungsanlage (freiwillig):

Baujahr der Heizungsanlage: \_\_\_\_\_

Brennwertanlage:  Ja

Nein

Brennstoffverbrauch jährlich: ÖL \_\_\_\_\_ Liter/kWh Gas: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/kWh Sonstiges \_\_\_\_\_

Ich/Wir erlauben das Betreten des Grundstückes: /

Ich/Wir erlauben nicht das Betreten des Grundstückes:

Mieter ( Einverständnis des Eigentümers erforderlich ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Eigentümers

Die Thermografieaufnahmen werden innerhalb einer vorher telefonisch angegebenen zweiwöchigen Frist durchgeführt. Sollten Sie zu einer bestimmten Zeit nicht erreichbar sein so geben Sie bitte an.

In der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ sind wir nicht erreichbar.

### Zusätzlich zu beauftragende Leistungen:

**Mit festem Termin: Kosten 60,00 Euro**

Sie möchten bei den Thermografieaufnahmen zu gegen sein.

Es wird mit Ihnen ein fester Termin vereinbart.

**Persönliche Übergabe: Kosten 60,00 Euro**

Der Thermografiebericht soll persönlich übergeben werden.

Die Thermografiebilder werden besprochen und erläutert. max. 1 Stunde

**Es sollen mehr als 6 Thermografiebilder erstellt werden: Kosten 10 Euro pro Bild**

Wir wünschen zusätzliche Thermografiebilder: **Anzahl:** \_\_\_\_\_

**Es sollen im zusätzliche Tageslichtaufnahmen erstellt werden (nur im Luxuspaket möglich):**

**Kosten 5 Euro pro Foto**

Wir wünschen zusätzliche digitale Tageslichtaufnahmen: **Anzahl:** \_\_\_\_\_

### Wie läuft die Thermografieaktion ab?

Nach Erhalt der Anmeldung und Eingang aller Überweisungen werden nach Anmeldeschluss die zu untersuchenden Gebäude nach Stadtgebieten zusammengestellt. Dann erfolgen zuerst die Digitalaufnahmen bei Tag, die zur eindeutigen Identifizierung des Gebäudes dienen. Die Thermografieaufnahmen werden nachts unter besonderen Witterungsbedingungen (Windstille ohne Regen, Nebel oder Schnee) durchgeführt. Da sich das Wetter nicht genau vorher sagen lässt, kann ein genauer Zeitpunkt nicht zugesagt werden (nur wenn vorher vereinbart). Witterungsbedingt kann es sein dass die Aufnahmen erst im Februar oder März durchgeführt werden können. Sobald wir wissen wann die Nachtaufnahmen erfolgen, wenden wir uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung setzen (Angabe einer Zweiwochenfrist). Wenn Sie in dem zu thermografierende Objekt wohnen, finden Sie nach der Untersuchung eine Nachricht in Ihrem Briefkasten.

Nach Zusendung des Dienstvertrages und Ausgleich der Rechnung wird Ihr Auftrag unverzüglich bearbeitet und der Thermografiebericht zugesandt. Wenn beauftragt wird der Bericht auch persönlich übergeben und besprochen.

Der Auftragnehmer ist zur vertraulichen Behandlung aller vom Auftraggeber gemachten Angaben und erarbeiteten Unterlagen verpflichtet. Es wird darauf hingewiesen das Name, Adresse sowie Angaben zum gebuchten Paket und weiteren Zusatzleistungen an den Kreis Borken zu Statistische Zwecke weitergegeben wird.

Alle Preise sind sofort ohne Abzug zahlbar, spätestens jedoch 8 Tage nach Rechnungsdatum. In den angegebenen Preisen ist die gesetzl. Mehrwertsteuer sowie alle Material und Anfahrtskosten enthalten. Die Überlassung der IR-Thermogramme erfolgt nach vollständigem Rechnungsausgleich. Den umseitigen organisatorischen Ablauf zur Gebäude-Thermografie haben ich/wir gelesen und stimme/n diesem zu.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Auftragnehmers

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Auftraggebers

# Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Erstellung von Thermografie-Untersuchungen

## Allgemeines

Für unsere Leistungen gelten ausschließlich die nachstehenden Geschäftsbedingungen.

## Vertragsschluss

Vertragsgrundlage ist unser Angebot, dass wir dem Kunden schriftlich oder über das Internet unterbreiten. Bei Annahme des Angebots durch den Kunden kommt der Vertrag erst mit Zugang unserer anschließenden Auftragsbestätigung zustande. Alle Angebote sind freibleibend.

## Vertragsgegenstand

Gegenstand des Vertrages ist die Erstellung von Gebäude-Wärmebildern von Gebäuden zur Beurteilung von Schwachstellen in der Wärmedämmung, Undichtigkeiten der Gebäudehülle und Suche nach Lecks. Soweit nichts anderes vereinbart, schulden wir keinen bestimmten Erfolg im Sinne des § 631 BGB. Vorschläge zur energetischen Verbesserung des Gebäudes stellen lediglich Hinweise und Anregungen dar. Wir weisen darauf hin, dass zur Realisierung der energetischen Verbesserung des Gebäudes weitere Bauteiluntersuchungen und Detailplanungen notwendig sind, die nicht Bestandteil dieses Vertrags sind.

## Preise, Vergütung und Fälligkeit

Die Preise richten sich nach unserer jeweils vertraglich vereinbarten Leistungspaket und individueller Honorarvereinbarungen. Die Vergütung ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig.

## Leistung

Die Anzahl der Thermogramme ist abhängig von der bestellten Leistung des Auftraggebers. Die Berichtseiten dokumentieren mehrere repräsentative thermografische Außenaufnahmen des Hauses. Diese Thermografieuntersuchung dient als Entscheidungshilfe, ob Sanierungsmaßnahmen oder weitere Untersuchungen erforderlich sind. Des Weiteren kann sie als Grundlage für eine Vor-Ort-Beratung durch einen zugelassenen Energieberater dienen. Bei einem spezifischen Problem wie Gebäudefeuchtigkeit, fehlerhafte Isolierung, Undichtigkeit und/oder Ausführungsfehler bei Neubauten ist eine vollständige Infrarot-Thermografie-Analyse dringend zu empfehlen bzw. sind Sanierungsmaßnahmen mit kompetenten Fachfirmen abzustimmen.

## Ablauf

Zur Anfertigung aussagekräftiger Thermografieaufnahmen sollten alle Räume des Gebäudes zu normalen Temperaturen beheizt werden. Daher erfolgt die Durchführung während der Heizperiode und bei einem Temperaturgefälle von innen nach außen von mindestens 15° Celsius. Daher ist es notwendig, dass der Auftraggeber Haustiere, Hausbewohner und Nachbarn über die geplanten Thermografieaufnahmen informiert, da die Untersuchungen ohne Vorankündigung vorwiegend nachts und nur bei entsprechenden Witterungsverhältnissen möglich sind. Die Aufnahmen können, technisch bedingt, 7 Tage in der Woche bei entsprechenden Verhältnissen stattfinden. Dies verlangt von uns eine große Flexibilität, wodurch eine konkrete Terminierung unmöglich ist. Daher ist die schriftliche Einwilligung des Auftraggebers, sein Grundstück betreten zu dürfen, notwendig. Die Aufnahmen beziehen sich ausschließlich auf die Außenbereiche (Fassade, geneigte Dächer); die Anwesenheit des Auftraggebers ist hierfür nicht notwendig. Ein Gebäude, das z.B. von Efeu oder dicht stehenden Bäumen abgeschirmt wird, erschwert die Messungen, bzw. kann eine Analyse unmöglich machen. Nach Durchführung der thermografischen Untersuchung erfolgt die Analyse der gemachten Aufnahmen und die Zusammenfassung der Ergebnisse. Schließlich senden wir dem Auftraggeber den Bericht zu. Der Auftraggeber wird mittels Posteinwurf Telefon oder E-Mail über den möglichen Zeitraum der Thermografie sowie über die durchgeführte Thermografie informiert. Die Thermografieaktion und die Auswertung dauern bis zum Ende der Heizperiode eine genaue Zeitangabe ist im Rahmen der Aktion nicht möglich.

## Mitwirkung des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Tätigkeit des Auftragnehmers zu unterstützen, insbesondere durch die Schaffung des Zugangs zum Grundstück bzw. der Gebäudeteile, die aufgenommen werden sollen.

## Rücktritt

Eine Stornierung des Auftrags durch den Auftraggeber, kann bis 2 Wochen nach Auftragserteilung erfolgen. Tritt der Kunde nach Ablauf dieser Zeit vom Vertrag zurück, ohne dass uns ein Verschulden trifft, bleibt er zur Zahlung der vereinbarten Vergütung verpflichtet. Der Nachweis ersparter Aufwendungen durch den Kunden bleibt hiervon unberührt.

## Haftung

Der Zeitraum für die Erbringung von Leistungen wird von uns nach bestem Wissen angegeben. Sie setzen die Abklärung aller technischen Fragen durch den Kunden voraus. Höhere Gewalt, Betriebsstörungen und ähnliches unverschuldetes Unvermögen auf unserer Seite, die zu einer zeitlichen Verzögerung unserer Leistungen führen, sind von uns nicht zu vertreten. Eine Entschädigung des Kunden ist in diesen Fällen ausgeschlossen. Wir haften nach den gesetzlichen Bestimmungen, sofern der Kunde Schadensersatzansprüche geltend macht, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, einschließlich von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit unserer Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Soweit uns keine vorsätzliche Vertragsverletzung angelastet wird, ist unsere Haftung auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt. Wir haften ebenfalls nach den gesetzlichen Bestimmungen, sofern wir schuldhaft eine wesentliche Vertragspflicht verletzen. In diesem Fall ist unsere Haftung auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt. Im übrigen ist eine Haftung ausgeschlossen, und zwar ohne Rücksicht auf die Rechtsnatur des geltend gemachten Anspruchs. Ausgeschlossen sind deshalb auch Schadensersatzansprüche aus Verschulden wegen sonstiger Pflichtverletzung oder wegen deliktischer Ansprüche auf Ersatz von Sachschäden gem. § 823 BGB. Wir haften nicht für Folgeschäden. Wir haften ferner nicht für Schäden, die ausschließlich oder überwiegend auf ein Fehlverhalten des Kunden zurückzuführen sind. Dies gilt insbesondere für den Fall, wenn der Kunde unvollständige, fehlerhafte oder falsche Unterlagen zur Beratung zur Verfügung stellt

## Erfüllungsort - Gerichtsstand – Sonstiges

Ist der Auftraggeber Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, so ist der Gerichtsstand das für unseren Geschäftssitz zuständige Gericht. Der Kunde ist mit der Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einverstanden. Der Kunde willigt insbesondere ein, dass seine personenbezogenen Daten und alle weiteren zur Durchführung des Vertrages notwendigen Daten elektronisch gespeichert werden. Diese Daten werden auch an den Kreis Borken zu statistischen Zwecken weitergegeben. Der Kunde kann diese Einwilligung jederzeit schriftlich oder in Textform widerrufen. Darüber hinaus hat der Kunde das Recht, seine gespeicherten Daten auf Verlangen löschen zu lassen. Sollten einzelne Klauseln dieser Bedingungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt.

Gebäude Energie Beratung  
Leisnerstraße 76a  
48683 Ahaus – Alstätte

Inhaber:  
Energieberater  
Werner Vogelsang

Tel: 02567-938438  
Mobil: 0170-2093030  
Fax: 02567-207047