



UNSANIERT

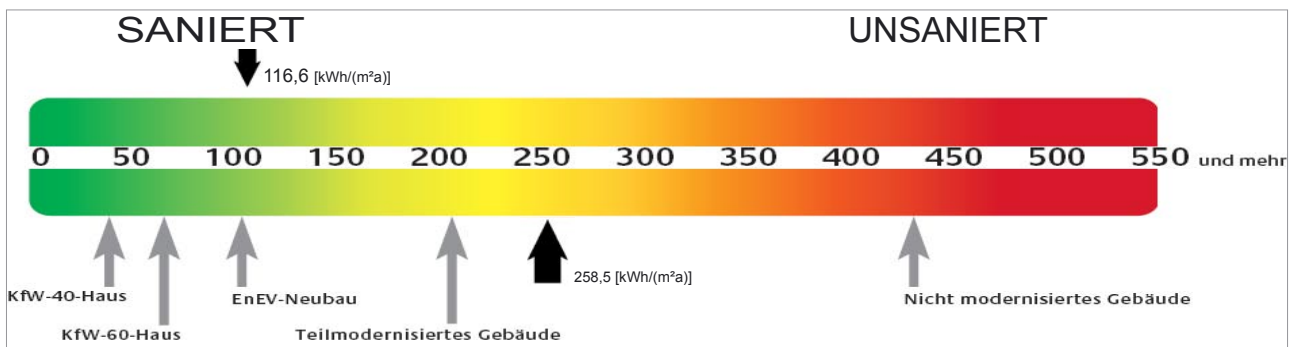


SANIERT

Das **1958** in Dortmund - Kirchhörde errichtete **Zweifamilienhaus** wurde ab 2002 saniert. Als Hüllfläche des Gebäudes gelten die Aussenwände, sie wurden mit einem 14 cm WDVS gedämmt. Die oberste Geschossdecke wurde mit 10 cm, die Dachschrägen mit 8 cm und die Kellerdecke mit 6 cm gedämmt. Außerdem wurden neue Fenster nach dem Stand der EnEV eingebaut.

Die Erwärmung des Hauses und des Brauchwassers erfolgt durch 2 Niedertemperaturthermen.

Als Luft- Wärmeschleuse wurde ein Windfang als Eingang errichtet. Der Balkon auf einer vorgeständerten Stahlkonstruktion erweitert das Gebäude zum Garten hin.



Gebäudedaten :

| | |
|--------------------------|------------------|
| Lage | Do- Kirchhörde |
| Baualter | 1958 |
| Jahr der Sanierung | 2002 |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Wohneinheiten | 2 + Büro |
| Wohn- u./oder Nutzfläche | 248,5 m² |

Maßnahmen der Sanierung:

| | |
|---------------------|--------------|
| Außenwand - Dämmung | 14 cm |
| Dach - Dämmung | 8 cm |
| Dachgesch.-Decke | 10 cm |
| Keller - Dämmung | 6 cm |
| Fenster | nach WSV0 95 |
| 2 Kombithermen | 85/93 |
| Besonderheiten | keine |

Fördermittel:

Kosten der Maßnahmen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Wärmdämmverbundsystem | 25.000 € |
| Dachdeckung und Dämmung | 21.000 € |
| Fenster | 8.000 € |

Energiebedarf :

| | unsaniert | saniert |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Heizenergiebedarf | 222,6 [kWh/m²a] | 64,5 [kWh/m²a] |
| Endenergiebedarf | 235,0 [kWh/m²a] | 106,0 [kWh/m²a] |
| Primärenergiebedarf | 258,5 [kWh/m²a] | 116,6 [kWh/m²a] |
| CO ₂ -Emissionen | 12.873 [kg/a] | 5.806 [kg/a] |

55 %
Endenergie-
einsparung

