

## WENN NICHT JETZT, WANN DANN?

Ihr Haus repräsentiert einen hohen finanziellen Wert. Und Sie verbringen viel Zeit darin. Durch Wärmedämmung profitieren Sie gleich mehrfach.

### Energetische Sanierung – gut für Sie und Ihr Haus

- fördert die Behaglichkeit
- gut für die Sicherheit Ihrer Immobilie
- gut für den Geldbeutel
- und gut fürs Weltklima

Im modernisierten Eigenheim kann man sich jeden Tag und jeden Monat über ein behagliches Raumklima und weniger Heizkosten freuen. Sie steigern den Wert Ihres Hauses durch eine Komplettsanierung enorm.

Wenn ein Wohnhaus nachträglich gedämmt wird, bekommt es eine neue Fassade und meistens auch neue Fenster oder ein neues Dach. Dies kann ein unauffälliges Wohnhaus zu einem echten Schmuckstück machen.



„Eine energetische Sanierung lohnt nicht mehr? Im Gegenteil! Der Wert unseres schönen Hauses hat sich enorm gesteigert. Dank der Beratung haben wir viel Zeit und Geld gespart.“

Immer wieder wird erzählt, gedämmte Bauteile würden das „Atmen“ der Wände verhindern. Bauphysikalisch ist das Unsinn. Luftdicht und dampfdiffusions-offen – das geht beides zugleich.

Für alle gängigen Dämmstoffe gilt: Sie sparen um ein Vielfaches mehr Energie als für die Herstellung benötigt wird.

[www.ipeg-institut.de](http://www.ipeg-institut.de)  
[www.daemmatlas.de](http://www.daemmatlas.de)



### Impressum

NRW.Energy4Climate GmbH  
Kaistraße 5  
40221 Düsseldorf  
Tel.: 0211 822 086-555  
Mail: kontakt@energy4climate.nrw  
www.energy4climate.nrw  
©NRW.Energy4Climate

### Bildnachweis

Titel (shutterstock: Monkey Business Images), Seite 4 (shutterstock: CapturePB) und (AdobeStock: ehrenberg-bilder), Seite 5 (shutterstock: bbernard) und (AdobeStock: Janni)

WIR SIND FÜR SIE DA!

 **Korschenbroich**  
Stadt. Land. Klimaschutz.

Stadt Korschenbroich  
Der Bürgermeister

Ansprechpartnerin:  
Klimaschutzmanagement  
Don-Bosco-Str. 6  
41352 Korschenbroich  
Tel.: 02161 613 128  
E-Mail: klimaschutz@korschenbroich.de



GUT FÜR UNS UND KORSCHENBROICH

# IN 50 TAGEN ZUM SANIERTEN HAUS

 **Korschenbroich**  
Stadt. Land. Klimaschutz.



## INVESTIEREN STATT VERHEIZEN

Raus aus dem Fenster, über das Dach oder durch den Keller. Aus ungedämmten Gebäuden verschwindet jede Menge Energie. Viele Altbauten in Deutschland verbrauchen 20 Liter Heizöl oder mehr pro Quadratmeter. Das sind bei 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche mindestens 2.000 Liter pro Jahr – eine echte Energieschleuder. Zum Vergleich: Ein Neubau verbraucht nur 6 Liter, ein Passivhaus sogar nur 1,5 Liter.

### Ihr Haus ist von 1994 oder älter?

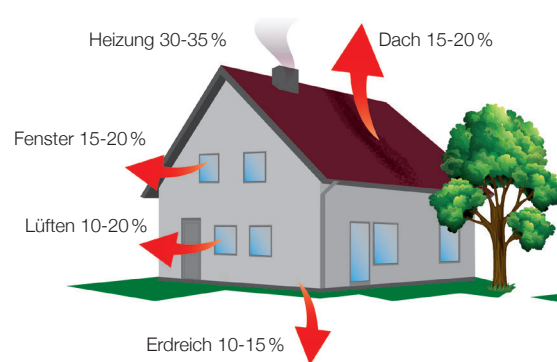
Dann lohnt es, sich über eine energetische Sanierung zu informieren.

Den Löwenanteil der Energie in Wohngebäuden verbrauchen wir für Heizung und Warmwasser mit zusammen 85 %. Nur 15 % gehen auf das Konto von Beleuchtung und Haushaltsgeräten.

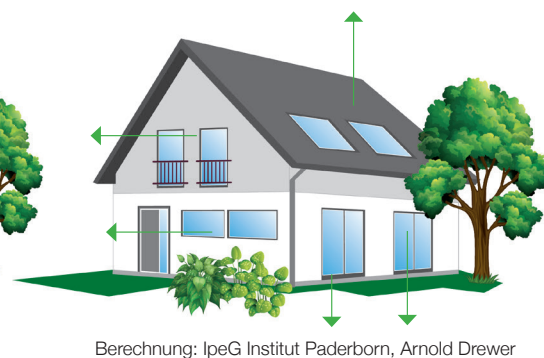
Wärmedämmung und effiziente Gebäudetechnik – hier schlummert ein enormes Sparpotenzial.

Jedes Haus ist anders, und jeder Hausbesitzer hat andere Wünsche. Manche alte Mauern halten die Wärme besser im Haus als andere. Manche Eigentümer möchten eine Rundum-Dämmung machen, andere erstmal einziehen und eine Teilsanierung angehen.

### Energieverluste bei einem Altbau



### Kaum noch Energieverluste nach Sanierung



## DER ERSTE SCHRITT

Eine Energieberatung ist immer der erste Schritt zur erfolgreichen energetischen Sanierung. Hier werden die verschiedenen Sanierungsschritte aufeinander abgestimmt, und es entsteht ein für Sie ganz individueller Sanierungsfahrplan. Bei diesem Gebäudecheck erfahren Sie auch, welche Fördermittel es für welche Maßnahme gibt. So gehen Sie gut vorbereitet in Gespräche mit Planern, Handwerkern und Geldgebern. Um sich unabhängig durch einen Energieberater der Verbraucherzentrale NRW beraten zu lassen, können Sie über die Stadt Korschenbroich einen Termin für die Telefonberatung ausmachen. Wenden Sie sich dafür an die Ansprechpartnerin auf der Rückseite des Faltblatts.

## TEILDÄMMUNG – KOSTET WENIG UND BRINGT VIEL

- Kalte Füße im Erdgeschoss zeigen, dass durch die Kellerdecke Wärme nach unten verloren geht. Dieses Bauteil ist leicht von unten aus zu dämmen. Bei Hohlräumen im Fußbodenaufbau kann es sinnvoll sein, diese mit einem Dämmstoff von oben auszublasen.
- Wenn der Dachraum nicht zu Wohnzwecken genutzt wird und kalt bleiben kann, ist die Dämmung der obersten Geschossdecke die effizienteste und kostengünstigste Dämmmaßnahme überhaupt.
- Kleinvieh macht auch Mist: Es macht sich bezahlt, die Rollladenkästen zu dämmen sowie Bodeneinschubtreppen und auch alle Heizkörpernischen.

## IN 50 TAGEN ZUM SANIERTEN HAUS

An Ihrem Haus stehen sowieso Reparaturen an? Die Fassade muss saniert werden? Sie müssen sowieso einrüsten? Wenn viele Kosten ohnehin anfallen, lohnt sich oft eine Rundum-Sanierung. Hinzu kommt die Möglichkeit der staatlichen Förderung.

1. bis 3. Tag: **Gerüst aufbauen**
3. bis 10. Tag: **Fenster tauschen** und ggf. mit Verschattungseinrichtungen und Sonnenschutzglas planen. Dreifachverglasung ist heute Standard.
3. bis 30. Tag: **Heizung tauschen.** Heizungsrohre dämmen; stromfressende Umwälzpumpe tauschen; hydraulischen Abgleich machen.
5. bis 20. Tag: **Dacharbeiten.** Falls der Dachboden unbewohnt ist: nur die oberste Geschossdecke dämmen. Solarthermie und Photovoltaik als Energiequelle für Wärme und Strom gleich mit einplanen.
12. bis 50. Tag: **Dämmung der Fassade.** Die optimale Dämmstoffdicke ist abhängig von dem bestehenden Wandaufbau. Bei zweischaligem Mauerwerk ist Hohlraumdämmung ein guter Kompromiss. Ein denkmalgeschütztes Haus bedarf einer besonderen Planung.

[www.verbraucherzentrale.nrw](http://www.verbraucherzentrale.nrw)  
[www.alt-bau-neu.de/korschenbroich](http://www.alt-bau-neu.de/korschenbroich)



## FINANZSPRITZEN FÜR IHR HAUS

Für energetische Sanierungsmaßnahmen wie Heizungswechsel oder Wärmedämmung gibt es viele staatliche Förderungen und seit Neuestem auch eine steuerliche Absetzbarkeit. Sowohl bei der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus als auch bei der Durchführung von Einzelmaßnahmen können Gelder in Anspruch genommen werden. Die finanziellen Hilfen liegen bei bis zu 20% der Investitionskosten bei jeder Einzelmaßnahme.

Bei einer Förderung gibt es diverse Instrumente und Kombinationsmöglichkeiten (das Förderprogramm [progres.nrw](http://progres.nrw), steuerliche Abschreibung, Sanierung zum Effizienzhaus, reine Zuschussförderung über KfW 430, Ergänzungskredit über KfW 167 usw.)

[www.energieagentur.nrw/foerderung/foerdernavi](http://www.energieagentur.nrw/foerderung/foerdernavi)  
<https://tool.energy4climate.nrw//foerder-navi>

## ABSCHIED VON ÖL UND GAS

Schon heute versorgen 75.000 Pelletheizungen in NRW Bürgerinnen und Bürger mit erneuerbarer Wärme. Und eine Wärmepumpe ist oft auch für Bestandsbauten geeignet. Der Umwelt (Luft, Erdwärme oder Grundwasser) wird Wärme entzogen und Ihrem Haus zugeführt. Einen Teil der elektrischen Energie liefert am besten die eigene PV-Anlage.